



Jekotek Oy



Taloyhtiön opas sähköautojen latausratkaisuihin

Sisällysluettelo

Miksi taloyhtiön kannattaa hankkia sähköautojen latausjärjestelmä? _____ **03**

Latausratkaisun suunnittelu alkaa lataus selvityksestä _____ **04**

Kuinka toteuttaa latausinfra taloyhtiössä fiksusti ja ilman ylimääräisiä kustannuksia? _____ **04**


Yhteistyökumppanit ja lisäpalvelut _____ **06**


Muut sähköalan palvelut taloyhtiöille _____ **06**




YHTEYSTIEDOT


Jere Nikupeteri

+358 40 5959 064 


jere@jekotek.fi 


Lassi Helkoma

+358 45 1661 440 

lassi@jekotek.fi 

Konsta Juola

+358 50 4124 351 

konsta@jekotek.fi 

Fiksu ja kustannustehokas tapa toteuttaa latausinfrastruktuuri

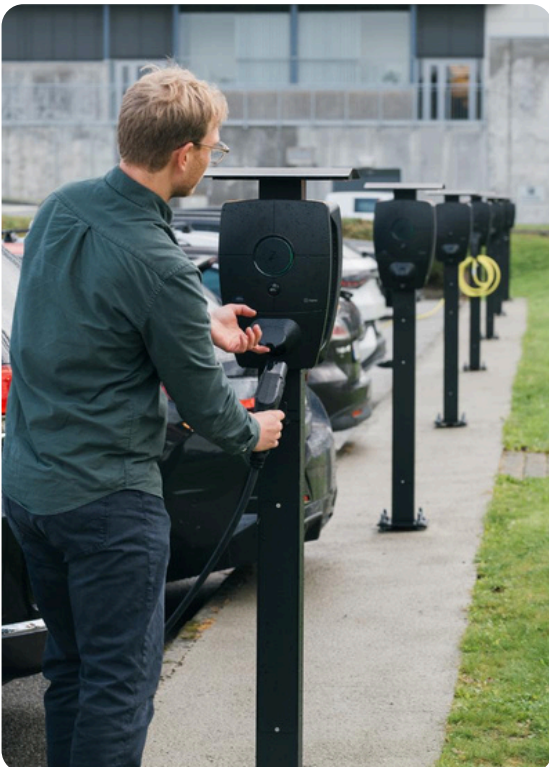
Sähköautojen latausmahdollisuus on yhä useammalle taloyhtiölle ajankohtainen asia. Latausinfra suunnittelu ja toteutus kannattaa tehdä kerralla oikein, jotta vältytään turhilta kustannuksilta ja varmistetaan järjestelmän skaalautuvuus tulevaisuudessa.

Tässä oppaassa käymme läpi, kuinka taloyhtiön kannattaa edetä latausratkaisun hankinnassa sekä miten toteuttaa latausinfrastruktuuri turvallisesti, kustannustehokkaasti ja hallitusti.



Miksi taloyhtiön kannattaa hankkia sähköautojen latausjärjestelmä?

Sähköautojen määrä kasvaa vauhdilla ja latausvalmius alkaa olla jo välttämättömyys taloyhtiöille. Latausinfra rakentaminen ei ole pelkästään ekologinen päätös vaan se tuo myös konkreettisia hyötyjä:



Asuntojen arvo nousee

Latausmahdollisuus on merkittävä myyntivaltti ja nostaa koko taloyhtiön houkuttelevuutta.



Lainsäädäntö velvoittaa

Uusissa ja peruskorjattavissa taloyhtiöissä latausvalmius on jo pakollinen (Laki 733/2020).



Säästöt pitkällä aikavälillä

Fiksusti toteutettu latausinfrastruktuuri vähentää tulevia investointitarpeita ja mahdollistaa myös helpon laajentamisen.



Asukkaiden tarpeet

Nykyiset ja tulevat asukkaat varmasti arvostavat vaivatonta sähköauton latausta kotipihassaan tai parkkihallissa.

Latausratkaisun suunnittelu alkaa lataus selvityksestä

Jokaisen taloyhtiön lähtötilanne on erilainen ja siksi ensimmäinen askel on sähköautojen lataus selvitys.



Kartoitamme taloyhtiönne sähkökapasiteetin ja nykyisen infran tilanteen



Selvitämme, kuinka monta latauspistettä tarvitaan nyt ja tulevaisuudessa



Annamme kustannusarvion ja autamme mahdollisten tukien hakemisessa



Tarjoamme lataus selvityksen ilmaiseksi, jos taloyhtiö valitsee meidät lataus infran toteuttajaksi! (Normaalisti 380 € + alv.)

Kuinka toteuttaa lataus infra taloyhtiössä fiksusti ja ilman ylimääräisiä kustannuksia?

01 | Älykäs kuormanhallinta – enemmän latauspisteitä pienemmillä kustannuksilla

Yksi kalleimmista virheistä lataus infran hankinnassa on sähkökapasiteetin yli- tai alimitoittaminen. Esimerkiksi tarjoamamme Zaptec Pro-latausasemat hyödyntävät patentoitua dynaamista vaihetasapainotusta, joka optimoi käytettävissä olevan tehon automaattisesti.

Mitä tämä tarkoittaa käytännössä?

- ✓ Vältetään tarvetta suuremmille sähköremonteille → säästöt infrastruktuurin kustannuksissa
- ✓ Älykäs tehonohjaus jakaa virtaa tarpeen mukaan → useampi auto voi ladata yhtä aikaa ilman lisäinvestointeja
- ✓ Joustava järjestelmä → tulevaisuudessa voidaan helposti lisätä uusia latauspisteitä ilman mittavia sähkötoita



02 | Latausvalmius kaikille paikoille – helpottaa myöhempiä asennuksia

Vaikka kaikki autopaikkojen omistajat eivät vielä tarvitsisi latauspistettä, on järkevää tehdä latausvalmius kerralla koko parkkialueelle. Tämä tarkoittaa sitä, että kaapelointi ja sähköinfrastruktuuri vedetään valmiiksi kaikille paikoille, vaikka kaikkiin ei vielä asenneta latauslaitetta.

Miksi tämä kannattaa?

- ✓ **Säästää rahaa pitkällä aikavälillä** – Yhden isomman projektin toteuttaminen kerralla on edullisempaa kuin useiden pienempien.
- ✓ **Tulevaisuudessa nopeampi ja halvempi asennus** – Kun infra on valmiina, latausaseman lisääminen myöhemmin on vain pieni toimenpide.
- ✓ **Varmistaa tasapuolisuuden** – Jokaisella osakkaalla on mahdollisuus lisätä latausasema myöhemmin ilman erillisiä kaivuutöitä ja suuria sähköremontteja.



03 | Taloyhtiölle vaivaton ja riskitön ratkaisu

Latauspisteiden ylläpito ja laskutus voivat aiheuttaa taloyhtiölle ylimääräistä hallinnollista työtä. Taloyhtiö voi valita kahdesta vaihtoehdosta:

01

Perusratkaisuna taloyhtiö voi hallinnoida latauspisteitä maksutta yhteistyökumppanimme Sparklin tarjoaman pilvipalvelun kautta. Sparkli järjestää teille tähän liittyen myös maksuttoman koulutuksen sekä tarjoaa tukeaan myös jatkossa.

02

Vaihtoehtoisesti toisen yhteistyökumppanimme Evenlin maksullinen operaattoripalvelu voi huolehtia automaattisesti laskutuksesta ja käytön seurannasta, jolloin taloyhtiön hallinnollinen työ vähenee lähes olemattomiin.

Evenlin palvelu on täysin vapaaehtoinen – jos taloyhtiö haluaa hoitaa hallinnan itse, se onnistuu Sparklin järjestelmän kautta.



Yhteistyökumppanit ja lisäpalvelut

SPARKLI – Markkinoiden älykkäimmät latausratkaisut

- ✓ Dynaaminen vaihetasapainotus vähentää infran kustannuksia
- ✓ Viiden vuoden takuu ja jopa 20 vuoden käyttöikä Zaptec Pro latausasemille
- ✓ Ilmainen kuormanhallinta- ja pääkäyttöpilvi sekä ilmainen 4G LTE-M-yhteys
- ✓ Tekninen tuki ja koulutus taloyhtiöille ja asentajille
- ✓ Operaattorirajapintojen kytkentä etänä ja kilpailutusmahdollisuus

Lisätietoa
www.sparkli.fi

EVENLI – Vaivaton latauksen hallinta ja laskutus

- ✓ Täysin automatisoitu laskutus ja raportointi
- ✓ Käyttäjät maksavat vain oman kulutuksensa
- ✓ Latauskohteiden keskitetty hallinta
- ✓ Monitasoinen kuormanhallinta
- ✓ Tuki korttimaksuille ja mobiilisovellukselle
- ✓ Laiteriippumaton ratkaisu

Lisätietoa
www.eventli.com

WALLE – Kotimainen latausjärjestelmä vaihtoehto

- ✓ Avainlipputuote – kotimainen ja laadukas valinta
- ✓ Kestävä metallikotelo – pitkä käyttöikä ja vankka rakenne
- ✓ Älykäs kuormanhallinta – optimoi sähkönkäytön langattomasti

Lisätietoa
www.wallelaturit.fi

Muut sähköalan palvelut taloyhtiöille

Tarjoamme taloyhtiöille kattavat sähkötyöpalvelut, mukaan lukien sähkösaneeraukset, aurinkosähköjärjestelmien asennukset sekä valaistusratkaisut. Päivitämme vanhat sähköasennukset turvallisiksi ja energiatehokkaiksi, asennamme aurinkopaneelit tuottamaan puhdasta energiaa sekä pienentämään sähkölaskua ja toteutamme modernit valaistusratkaisut, jotka parantavat sekä energiatehokkuutta että asumismukavuutta.

Luotettavana kumppanina varmistamme projektien sujuvuuden ja laadukkaan lopputuloksen sovitussa aikataulussa.



JEKOTEK OY

Jekotek on kolmen kokeneen ammattilaisen sähköurakointiyritys, joka tarjoaa laadukasta ja asiakaslähtöistä sähköasennuspalvelua. Meillä on monipuolinen kokemus alalta ja yhdistämme asiantuntemuksemme nopeaan, tehokkaaseen ja huolelliseen työtapaan. Meiltä onnistuu niin pienet kuin suuremmatkin sähköasennustyöt. Tavoitteemme on tarjota asiakkaillemme vaivaton ja sujuva kokemus alusta loppuun.



Laatu

Meille laatu ja turvallisuus on aina etusijalla. Suoritamme kaikki asennukset tarkasti määräysten mukaan. Varmistamme myös, että asennukset tehdään aina valmistajien ohjeiden mukaan. Asiakas voi luottaa siihen, että työ pyritään tekemään oikein heti ensimmäisellä kerralla.



Ystävällisyys

Tavoitteenamme on tarjota ystävällistä ja asiakaslähtöistä palvelua. Kuuntelemme, neuvomme ja olemme avoimia kaikissa tilanteissa. Ystävällinen asenne näkyy kaikessa toiminnassamme joten kohtelemme kaikkia asiakkaita, yhteistyökumppaneita sekä kollegoita kunnioittavasti ja ystävällisesti.



Siisteys

Jälkemme puhuu puolestaan. Meille on tärkeää, että työkohteeseen jää aina siistiin kuntoon asennuksen jälkeen. Siivoamme aina jälkemme niin, että ympäristö on vähintään samalla tasolla kuin se oli alun perin tullessamme. Voit olla varma, että me emme jätä jälkeemme ylimääräisiä johtoja tai nippusiteiden pätkiä.

YHTEYSTIEDOT

Jere Nikupeteri

+358 40 5959 064

jere@jekotek.fi

Lassi Helkomaa

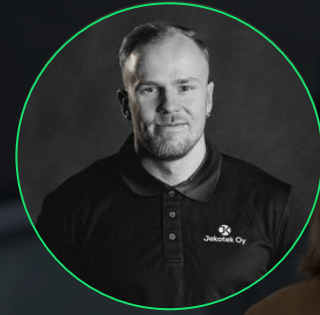
+358 45 1661 440

lassi@jekotek.fi

Konsta Juola

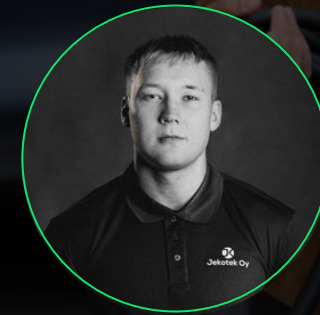
+358 50 4124 351

konsta@jekotek.fi



JERE NIKUPETERI

- ✓ Sähköautojen latausratkaisut
- ✓ Sähköurakointi
- ✓ Teollisuuden kunnossapito
- ✓ Markkinointi



KONSTA JUOLA

- ✓ Sähköautojen latausratkaisut
- ✓ Sähköurakointi
- ✓ Teollisuuden kunnossapito
- ✓ Myynti



LASSI HELKOMAA

- ✓ Aurinkosähköjärjestelmät
- ✓ Tarjouslaskenta
- ✓ Palokatkot
- ✓ Teollisuuden kunnossapito
- ✓ Mekaaniset työt



Jekotek Oy

YHTEYSTIEDOT

Jere Nikupeteri

☎ +358 40 5959 064

✉ jere@jekotek.fi

Lassi Helkoma

☎ +358 45 1661 440

✉ lassi@jekotek.fi

Konsta Juola

☎ +358 50 4124 351

✉ konsta@jekotek.fi